

## 中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山錦繡海灣城

是敏捷集團首個超大型濱海溫泉旅遊地產項目，項目坐落於“國際旅遊小鎮”一代偉人孫中山先生的故鄉中山市南朗鎮翠亨村。位於珠三角中心位置，與中山市區相距約18公里，與珠海僅一界之隔，距澳門也只有15公里；往北距廣州、佛山約60公里，往東隔海距離深圳、東莞、香港約40公里。規劃建設中的港珠澳大橋建成後，從項目到香港僅需20分鐘，還有深中通道、中拱公路等，90公里半徑範圍內有廣州、深圳、珠海、香港、澳門等5大機場。目前，珠三角城際輕軌網建設中的廣珠輕軌已全線通車，翠亨站坐落於項目社區內。隨著珠三角都市圈一體化進程的實現，海灣城憑藉優越的區域發展，一小時輕鬆通達珠三角各個經濟主體。錦繡海灣城總用地面積約9100畝，這裡西靠五桂山延綿蒼翠山脈，東望伶仃洋，緊鄰日產水量4700噸的深海稀礦溫泉、300畝天然紅樹林生態區和大片濕地公園，是環珠江口灣區罕有的一塊未被破壞的海灣生態區。得天獨厚的自然生態環境，中山故居人文底蘊，四通八達的立體交通網絡，以對土地資源的無限敬畏和城市運營的高遠理念，錦繡海灣城將建設成集洋房、別墅、五星級酒店、商務會所、海洋溫泉度假村、風情商業街、遊艇碼頭、海上運動、一站式教育於一體的濱海休閒旅遊、度假、養生、居住勝地。隨著度假時代的來臨，人們對旅遊度假產品和

生活的需求快速增長，而錦繡海灣城以其休閒度假的大城之姿，成為眾多客戶的首選。車位總數：1500 車位配比：1：1 物業費：  
洋房1.8元/月/平米，別墅2.2元/月/平米，商舖2.8元/月/平米  
內部配套：尊貴會所、泳池、網球場、籃球場、公寓、酒店、風情商業街、24小時安管巡邏、紅外線監控管理、全封閉式獨立管理 道路交通：  
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到。  
周邊景觀：100裡五桂山、10000米伶仃洋海岸線、300畝原生態紅樹林、4700噸/日深海溫泉 周邊交通：  
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到  
周邊公園：孫中山故居、中山革命烈士陵園、中山城 周邊醫院：  
南萌醫院翠亨分院 周邊學校：翠亨學校、中山紀念中學

樓盤摘要: 錦繡海灣城.第9期,中山錦繡海灣城第9期,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 1130 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF199294  
刊登 / 更新日期: 22.04.2025

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市南朗鎮京珠高速珠海收費站  
屋苑 / 大廈: 錦繡海灣城-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場