

## 中山瀾溪泮島|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿線優質物業,現樓發售,香港銀行按揭,最新價單



代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena 職位: 投資部高級經理 手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp): 預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地

產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡 迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為 您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇 樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞

、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



## 樓盤資料

標題: 中山瀾溪泮島|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|鐵路沿

線優質物業,現樓發售,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 中山瀾溪泮島

,由世光創建集團聯手雅居樂集團升級打造的高端大型社區項目。項目位於中山火炬開發區·康樂大道與東鎮東一路交匯處(華佗山公園旁),項目佔地約198畝,總建築面積約50萬㎡,項目分2期開發,一期由1-23棟17層高洋房組成。一期園林面積約2.3萬㎡。

項目坐擁片區兩大綠肺——華佗山公園和得能湖公園。華佗山公園佔地3 8萬㎡、得能湖公園佔地16萬㎡,是火炬區最大型的主題綠化休閒公園。項目東面、南面、北面三面臨河(北面:八公里河;東南面:小隱湧)。 擁山水而建的大型項目絕無僅有。

項目一期由23棟17層高的洋房組成。項目外立面的設計採用Art Deco建築風格(新現代古典建築風格),是目前最流行的時尚設計,看它外立麵線條、色調、樓頂裝飾,充分可以體現出它的高端時尚大氣,給客戶的第一印像很好。一期小區有2.3萬㎡園林風景,水景較多,水景與錯落的綠化呼應,有很強烈的熱帶雨林風格。園林與項目外立面朝相呼應,營造和諧舒適的小區環境。項目的樓宇規劃採用點式佈局設計,圍宜不合,保證每戶、通風、採光一流,高度僅有17層,舒適度很高。

樓盤摘要: 瀾溪泮島,中山瀾溪泮島,中山樓盤



索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

樓盤資料

盤源:代理盤物業類別:分層住宅新盤/二手盤:新盤樓盤狀況:出售

金額: ¥ 1,350,000 建築面積(平方尺): 1356 ft

房間: 3 浴室: 2

樓盤編號: RF377405 刊登 / 更新日期: 01.01.2023

物業地址

地區: 粤港澳大灣區

區域: 中山

街道: 中山市火炬開發區康樂大道

屋苑 / 大廈: 瀾溪泮島 -中山樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 客廳,飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場