

## 惠州合景天樾四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州合景天樾四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州合景天樾四季

合景東峻閱山郡為「中國房地產開發企業50強」合景泰富集團進駐惠州的首個專案。

工程位於龍門政府重點規劃的東城新區，總建築面積約40萬 $m^2$ 。合景集團憑著23年高端地產開發經驗，秉承合景精工品質，雄厚的資金實力，將打造龍門縣城首席高端豪宅標竿。一號地塊總佔地約6.5萬 $m^2$ ，總建面積約15萬 $m^2$ ，分兩期開發，第一期佔地約3.6萬 $m^2$ ，總建築面積約7.0萬 $m^2$ ，容積率僅2.0，綠化率高達35%，新中式建築風格，採用獨特的台地建築依山而建，點式佈局，戶型通風、採光，效果極佳。長達的90公尺樓間距，是龍門縣最大樓間距樓盤，更大保護業主的私密生活。第一期園林2.85萬 $m^2$ 傲視龍城，採用禪意新中式風格，將惠州客家文化、書院文化的居住理想融入景觀設計中。

#### 景觀特色

第一期園林2.85萬 $m^2$ 傲視龍城，採用禪意新中式風格，將惠州客家文化、書院文化的居住理想融入景觀設計中。

#### 區位介紹

合景·閱山郡子昂木位於龍門縣，龍門縣的溫泉資源豐富，而且是天然的氧吧，養老自住，旅遊都很合適；龍門縣地處九連、羅浮兩大山脈之間，九連山系伸入縣境，向東和東南分出分支與羅浮山山脈連接。境內山巒起伏，山脈重疊縱橫交錯，構成「群山之地」。

### 規劃設計

一號地塊總佔地約6.5萬m<sup>2</sup>，總建面約15萬m<sup>2</sup>，分兩期開發，第一期佔地約3.6萬m<sup>2</sup>，總建築面積約7.0萬m<sup>2</sup>，容積率僅2.0，綠化率高達35%，新中式建築風格，採用獨特的台地建築依山而建，點式佈局，戶型通風、採光，效果極佳。長達的90公尺樓間距，是龍門縣最大樓間距樓盤，更大保護業主的私密生活。第一期園林2.85萬m<sup>2</sup>傲視龍城，採用禪意新中式風格，將惠州客家文化、書院文化的居住理想融入景觀設計中。

### 建築風格

新中式建築風格，採用獨特的台地建築依山而建，點式佈局，戶型通風、採光，效果極佳。長達的90公尺樓間距，是龍門縣最大樓間距樓盤，更大保護業主的私密生活。

### 週邊配套

工程附近迎賓大道兩側分佈有沿街商業、社區底商。此外，3公里左右有舊城中心的正佳購物中心、中慶購物廣場、農夫市集等；此外，項目還鄰近郵政銀行、中國銀行、興建銀行、農商銀行金融機構。

此外，計畫全資引進華南師範大學附屬龍門學校，按照省一級學校和示範性高中的標準設計打造從幼兒園(規劃中)到高中(規劃中)全齡教育配套。

佔地面積：65000m<sup>2</sup>

建築面積：150000.0m<sup>2</sup>

容積率：2

綠化率：30%

地上車位：408個

地下車位：542個

大樓總數：13棟

總戶數：1029戶

物業公司：廣州寧駿物業管理有限公司惠州分公司

物業費：2.3元/m<sup>2</sup>·月

停車位：1600個

停車位描述：一期停車位約950個，第二期停車位約650個，共1600個。

樓層狀況：1、3號樓已封頂，4號樓建至15樓。

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 合景天樾四季,惠州合景天樾四季,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 480,000  
建築面積(平方尺): 920 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF721990  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 龍門縣龍城街道華附南路一號  
屋苑 / 大廈: 合景天樾四季-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場