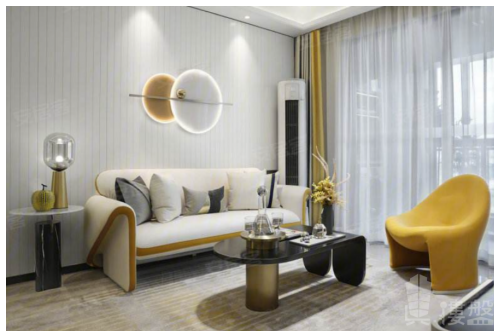


## 廣州美的江上雲啟，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:  
關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州美的江上雲啟，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州美的江上雲啟

物業類別: 普通住宅,住宅底商項目特色: 國際化社區地鐵沿線低密居所

配套商品房建築類別: 塔樓裝修狀況: 帶裝修產權年限:

普通住宅:70年住宅底商:40年

開發商: 廣州市南沙區美築房地產開發有限公司

樓盤地址: 南沙明珠灣國際金融島

小區規劃

佔地面積: 27270 m<sup>2</sup>建築面積: 120398 m<sup>2</sup>容積率: 3.80 綠化率: 30.2

%停車位: 共759個車位,地上23,地下736樓棟總數: 6棟總戶數: 53

3戶物業公司: 廣東美的物業管理股份有限公司物業費: 2.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 2.8元/m<sup>2</sup>/月

樓層狀況: 6棟(5棟住宅、1棟商業單位)

1棟、4棟、5棟T4戶型32層、3棟T4戶型25層、2棟T3戶型24層

樓盤摘要: 美的江上雲啟,廣州美的江上雲啟,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 2,880,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1054 ft     |
| 房間:        | 2           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF778061    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |                |
|----------|----------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區         |
| 區域:      | 廣州             |
| 街道:      | 南沙明珠灣橫瀝鎮秀美大街4號 |
| 屋苑 / 大廈: | 美的江上雲啟 - 廣州樓盤  |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |