中山金鷹半山花園¦首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱:	孫玉梅 Gena
職位:	投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp):	(852) 68103770
預約參觀電話:	
公司名稱:	大灣區房地產
公司電話:	
關於我們:	本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山金鷹半山花園¦首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山金鷹半山花園

位於中山石岐區，位於城脈興中道上，南接孫文路，東鄰假日廣場，北面由電子科技大學中山校區以及中山市人大、中山政協等重要建築環繞。完美金鷹廣場為耗資40億打造的58萬㎡城市標杆綜合體，包括238米石岐地標寫字樓、商務酒店、購物中心、公寓、住宅等；其中金鷹半山花園為10棟18至30層的小高、高層住宅組成，共840戶，建築面積18萬平米；點狀圍合式佈局，整體南北對流；容積率僅2.87，車位比例1：1.7，園林為立體疊水園林，獲得第六屆艾景獎年度優秀景觀設計。項目區域優越，自身及周邊配套豐富，作為城區標杆項目，現房發售，旨在為中山打造完美的人居體驗。 周邊設施 交通附近有假日廣場、中山市圖書館、柏苑新村等公交站，公交線路：002/032/050/209/213/B11等線路 途經高速：廣澳高速，京珠高速，廣珠西線高速
高鐵：中山站、中山北站
公交：002、032、050、209、213、B11（假日廣場站）
幼兒園威力幼兒園、桂園幼兒園、蓮峰新村托兒所 中小學石歧實驗小學、石岐中心小學、鄭偉權學校、華僑中學、電子科技大學中山學院，學府林立，全齡段學區配套 大學電子科大中山學院
綜合商場金鷹購物廣場、假日廣場、大信新都匯 醫院中山市人民醫院、

東區柏山社區衛生服務站、石岐區華柏社區衛生服務站 銀行/ATM中國工商銀行（中山銀興支行）、中山農商銀行（石岐支行）、中國建設銀行（中山瑞景大大廈支行）、中山農商銀行（興中道支行）、交通銀行（中山華桂支行） 郵局/快遞中國郵政（齊東郵政代辦所）、韻達快遞（花園新村分部）、百世匯通（桂圓服務點） 其他興中園公園、孫文公園、石岐文化公園、圖書館、文化宮、國土局、稅務局、法院、檢察院等 小區規劃 佔地面積： 1070007.97 ㎡ 建築面積： 520000 ㎡ 容積率： 3.60 綠化率： 23.6% 停車位：
住宅地下停車位1426個，地上停車位78個，車位比：1:1.7 樓棟總數： 10棟 總戶數： 1329戶 物業公司： 金鷹物業服務有限公司 物業費： 3.5元/㎡·月 物業費描述： 3.5元/m2/月 樓層狀況： 住宅部分位於北側地塊，佔總體建築面積30%，住宅區擬建10棟18至30層的小高層住宅和附屬沿街商舖，建築面積約18萬平米。

樓盤摘要:	金鷹半山花園,中山金鷹半山花園,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,350,000
建築面積(平方尺):	968 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF818512
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	孫文東路28號
屋苑 / 大廈:	金鷹半山花園 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場