

## 南山蛇口山海津|水景住宅,軌道沿線,觀景居所,投資地產



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 南山蛇口山海津|水景住宅,軌道沿線,觀景居所,投資地產

樓盤介紹: 山海津位於南山區(興海大道與松湖支路交匯處), 緊鄰鯨山觀海(鯨山別墅區), 宗地號K104-0030。山海津所屬項目總占地面積為129651.06平方米, 規劃計容積率建築面積約30.6萬 $m^2$ , 由3個地塊組成, 分三期開發, 其中壹期為山海津(1號地塊), 規定建築面積約為65370平方米, 共882戶, 以58-78  $m^2$ 左右毛坯山海小戶為主。  
建築類型: 板塔結合, 小高層, 高層物業 類別: 普通住宅  
戶型面積: 58-78平米 開發商: 深圳市地鐵集團有限公司  
樓盤特色: 水景住宅, 軌道沿線, 觀景居所, 投資地產  
學校: 小學: 赤灣小學、月亮灣小學、育才壹小、蛇口國際學校;  
中學: 赤灣中學、育才二中、蛇口科愛賽國際學校;  
小區內自帶幼兒園。  
綜合商場: 百佳超市、華潤萬家, 海上世界、沃爾瑪、花園城中心 醫院:  
蛇口人民醫院五灣社區健康服務中心、月亮灣社區健康服務中心、  
赤灣港社區健康服務中心 其他: 蛇口港客運碼頭 內部配套:  
小區內部配社區健康服務中心、文化室、社區服務站、12班幼兒園  
車位數: 1655 周邊商業:  
綜合商場: 百佳超市、華潤萬家, 海上世界、沃爾瑪、花園城中心  
赤灣港社區健康服務中心 其他: 蛇口港客運碼頭 周邊醫院: 醫院: 蛇口  
人民醫院五灣社區健康服務中心、月亮灣社區健康服務中心、  
周邊學校:

學校：小學：赤灣小學、月亮灣小學、育才壹小、蛇口國際學校；  
中學：赤灣中學、育才二中、蛇口科愛賽國際學校；  
小區內自帶幼兒園。

---

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 6,080,000 |
| 建築面積(平方尺): | 810 ft        |
| 房間:        | 2             |
| 浴室:        | 1             |
| 樓齡:        | 2015          |
| 樓盤編號:      | RF185663      |
| 代理物業編號:    | Lhsz000008    |
| 刊登 / 更新日期: | 10.05.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區 |
| 區域:      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈: | 山海津    |

## 樓盤及公共設施

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                               |
| 樓盤設施:    | 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳, 平台 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場               |