

## 中山德商樾璽，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳 ，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山德商樾璽，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳  
，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 中山德商樾璽

是成都德商地產進駐灣區的首個“璽”系精工大作，也是中山豪宅的標杆。項目總佔地6萬 $m^2$ ，總建面20.5萬 $m^2$ ，容積率僅為2.4，是城區罕見的低密度社區；

項目西臨永安二路，往北經南外環可連接中山各區，往南通往五桂山。

項目整體規劃依山傍水，建築格局呈“前低後高”，背靠高山，前瞻風景彷彿運籌帷幄，風水學上稱之為藏風聚氣，是中山市區絕無僅有的半山珍貴資源享受城市綠肺自然景觀，匯聚了中山最珍貴的半山生態資源，1400畝樹木園、萬畝金鐘湖國家森林水庫、旗山風景區圍繞著項目。

項目是196—540 $m^2$ 的純大戶小區，住宅僅有365戶，分兩期開發，1、2、5、6棟大平層為第一期；7-11棟大平層以及12、13#別墅為第二期。建築採用現代奢華簡約風格，使用全球頂豪專配的鋁板、全景玻璃幕牆打造，也是中山首個使用全玻璃幕牆打造的項目，全部住宅都是2梯2戶或者2梯1戶的設計，配備1330 $m^2$ 高端定制的多功能會所，由被安德魯馬丁國際獎(The Andrew Martin International Award)評選為全球top30，唯一女設計師劉偉婷設計，會所內部功能包括恆溫泳池、書吧、健身室、瑜伽室、戶外私人派對場地等。

車位總數：1352車位配比：1:1.58物 業  
費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：  
TOP級會所(健身房、瑜伽室、書吧、恆溫泳池、空中花園)、私家山景公  
園、室外無邊泳池、空中觀景台、寵物花園  
道路交通：  
永安路貫穿南區與石岐區，與南外環路相鄰  
周邊商業：  
永安廣場、南區市場、家樂福百貨、春天百貨  
周邊景觀：  
旗山風景區  
周邊交通：  
南區市場北(公交站):015路;  
南區市場(公交站):005路;014路;016路;021路;022路;033路;036路;044  
路;047路;  
047路早高峰班;057路;211路;K11路;K995路;  
免T808路;快速公交B16路;興南路中(公交站):B15路;  
興南路中(臨時站)(公交站):015  
周邊公園：  
全民健身廣場，樹木園，金鐘湖國家森林公園  
周邊醫院：  
博愛醫院，積水潭醫院、南區醫院  
周邊學校：  
幼兒園：馬嶺幼兒園 中小學：石岐中心小學（南區分校）興建中、竹秀  
園小學、良都中學、僑中英才小學等

Property text: 德商樾璽,中山德商樾璽,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Posted by:            | Agent        |
| Property type:        | Apartment    |
| New/Second-hand:      | New Property |
| Property for:         | Sale         |
| Price:                | ¥ 3,985,000  |
| Gross Area (sq. ft.): | 2508 ft      |
| Bedrooms:             | 4            |
| Bathrooms:            | 3            |
| Reference No.:        | RF861163     |
| Posted / Updated on:  | Jan 01, 2023 |

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市南區永安二路8號  
Estate / Building: 德商樾璽 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground