廣州越秀明珠天悅江灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 91255226
Phone Number:
Company Name: 大灣區創投
Company Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州越秀明珠天悅江灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description:

廣州越秀明珠天悅江灣

處南沙明珠灣國際金融島尖，與南沙IFC處同一中軸上。是越秀地產傾力打造的天字系高端島尖住宅小區。 41萬㎡的體量、5大主題園林、創新型疊院產品、擁10米陽台雙主套的三代居大平層、高使用率的瞰水景複式均奠定了項目為島尖至TOP的住宅標杆。周邊廣大附中(公立)、灣區實驗學校(公立)等優質教育配套環伺，鄰近30餘處濱江綠化景觀、8.3萬㎡負氧離子竹湖公園；更坐擁4萬㎡地下商城，生活健康無憂！
車位總數： 2590 車位配比： 1:1 物 業 費： 待定 內部配套： 社區內配套：項目規劃C1-21-06-1地塊設有物業管理用房300㎡，社區日間照料中心323㎡，星光老年之家100㎡，文化室200㎡，社區服務用房800㎡。項目規劃C1-21-05-1地塊設有公共廁所100㎡，項目規劃C1-21-05-2地塊設有游泳池300㎡，項目規劃C1-21-06-2地塊設有居民健身場所200㎡，公共廁所100㎡；項目東北角有1308㎡底商，以及預留地鐵站出入口。 軌道沿線： 15號線,18號線,4號線,22號線 道路交通：
公交：距離花語陽光花園站約265米，南沙5路可達 高速公路：通過南沙港快速聯通廣州天河市中心，番禺大學城等區域；更有京珠高速可接駁珠海、東莞等周邊城市；未來萬頃沙深中通道(在建)實現深圳市的加速串聯，打造粵港澳大灣區一小時生活圈； 路網：三縱三橫

三縱：上橫瀝橋、鳳凰一橋/鳳凰大道、慧谷-珠江東過江通道
三橫：江靈北路、江靈南路、東圍中橋 周邊商業： 鄰近大型shopping mall(規劃中)，生鮮肉菜市場(規劃中)，4萬㎡地下商城(在建中)，鄰里中心(規劃中） 周邊景觀： 6大主題清水平台，打造島主的私家花園，繁華深處的奢侈品，景觀唯美，空氣新鮮，生活被天然綠植包圍。靈山島是國內首批海綿城市試點之一，島主優先體驗下雨不濕鞋的精緻生活。
周邊交通： 地鐵：地鐵4、15、18、22號線互聯互通，18號線時速160 km/h，全國新技術創新地鐵線，30分鐘到達廣州東站；地鐵15號線，明珠灣區環島線，實現島內各區域經濟溝通無阻；22號線，30分鐘到達廣州南站；項目東北側預留地鐵出入口位置，更加方便業主出行
公交：距離花語陽光花園站約265米，南沙5路可達 高速公路：通過南沙港快速線、京珠、莞佛、廣深沿江，以及虎門大橋、虎門二橋(南沙大橋)，還有未來的深中通道(在建)，可以快速去往廣州市中心、深圳、珠海、東莞等周邊城市，打造一小時生活圈； 路網：三縱三橫
三縱：上橫瀝橋、鳳凰一橋/鳳凰大道、慧谷-珠江東過江通道
三橫：江靈北路、江靈南路、東圍中橋 周邊公園：
南濱水角公園、蕉門水道 周邊醫院：“ 中大直系 ”國際頂級品牌醫院，守護健康島居生活，南沙僅有三家三甲醫院，其中兩家中山大學附屬第一(南沙)醫院、中山大學附屬(南沙)口腔醫院距離項目五分鐘車程
周邊學校： 家門口一站式名校護航，灣區實驗學校(公立)、江靈路小學(公立)、廣大附中(南沙)實驗學校(公立)、靈山島尖九年一貫制學校(公立)，提供將近5000個學位給島內業主。

Property text: 越秀明珠天悅江灣,廣州越秀明珠天悅江灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 2,350,000
Gross Area (sq. ft.):	860 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF189089
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area

District:	Guangzhou
Road / Street:	南沙明珠灣靈山島尖灣
Estate / Building:	越秀明珠天悅江灣-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground