

肇庆保利和悦江山,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单



代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话: (852) 68103770
(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 肇庆保利和悦江山,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

肇庆保利和悦江山

项目位于四会市中心商务区, 背山面江, 背靠3000亩飞鹅岭森林公园, 拥揽绥江一线江景; 广附名校旁, 让孩子自幼交际尖端圈子人脉; 与市政府、四会广场等成熟商务配套仅一桥之隔; 项目涵盖高层、小高层、别墅多种产品, 旨在打造“稀缺一线江景资源, 揽山品质大盘”, 深耕四会文化, 打造保利精品人文大盘。

占地面积: 518777m² 建筑面积: 107777m² 产权: 37年户

数: 449户 容积率: 1.16 绿化率: 62.6% 开发商:

四会市居信房地产开发有限公司

物业公司:

保利(佛山)物业管理有限公司

保利和悦江山配套信息

车位总数: 2151个车位(地上车位461个, 地下车位1690

个, 其中人防车位591个) 车位配比: 1:1.03 物业费: 洋房: 前三年1.8元/m²/月, 第四年起2.2元/m²/月/别墅: 前五年3.5元/m²/月, 第六年起4.8元/m²/月 内部配套:

3000m²商业风情街、幼儿园、亲子乐园、康体乐园、萌宠乐园、邻里会客厅、乐活跑道等

道路交通：

“三高速一城轨”无缝接驳广州、佛山、肇庆等地，完美实现广佛肇1小时同城。

“三高速”包括广佛肇高速、二广高速、珠三角环城高速。

“一轻轨”指的是广佛肇轻轨，已于2016年3月开通，四会站到项目直线距离仅为5公里，十分钟车程便可到达四会站，乘坐4站到肇庆、6站到佛山西、60分钟到达广州，打通广佛肇生活圈。

“四横两纵”——四横包括商业大道、四会大道、观海路、誉城大道。两纵包括贵华路、广场南路。其中四会大道为四会城市发展轴，配套沿路分布，发展成熟，同时飞鹅岭大桥和四会新桥跨江而过，从安静到繁华仅需几分钟。

周边商业：

项目自带3000m²商业风情街，一桥之隔达四会广场、时代广场等繁华商业配套，周边生活配套丰富

周边景观：

飞鹅岭森林公园、绥江

周边交通：

项目坐享“4横4纵、3高速、1轨、”多维便捷的立体交通路网。

“四横两纵”的交通布局畅达四会各城区。“三高速一城轨”无缝接驳广州、佛山、肇庆等地，完美实现广佛肇1小时同城。

周边公园：

飞鹅岭森林公园

周边医院：

四会市中医院、四会市妇幼保健院、四会市人民医院(在建)

周边学校：

幼儿园：项目配套品牌幼儿园、广附实验学校(四会唯一国际标准学校)

小学：荔枝湾小学、广附实验学校(四会唯一国际标准学校)

初高中：玉城学校(中学)、四会中学、广附实验学校(四会唯一国际标准学校)

2019年，项目所在位置属于荔枝湾小学(原名：飞鹅岭小学)、玉城学校(中学)的学区范围内(具体以每年教育局发布的招生简章为准，开发商对此不进行承诺)。

楼盘摘要：

保利和悦江山,肇庆保利和悦江山,肇庆楼盘

索取最新价钱表：

(852) 68103770

索取平面图：

(852) 68103770

即时预约睇楼：

(852) 68103770

楼盘资料**盤源：**

代理盘

物业类别：

分层洋房

新盘/二手盘：

新盘

楼盘状况: 出售
金额: ¥ 600,000
建筑面积(平方尺): 1065 ft
房间: 3
浴室: 2
楼盘编号: RF127286
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 肇庆
街道: 四會市飛鵝嶺譽城大道
屋苑 / 大厦: 保利和悦江山 - 肇庆楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场