

## 中山金鷹半山花園|首期5萬(減) , 深中通道30分鐘到深圳, 香港高铁45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名称: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山金鷹半山花園|首期5萬(減) , 深中通道30分鐘到深圳,  
香港高铁45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山金鷹半山花園

位於中山石岐區，位於城脈興中道上，南接孫文路，東鄰假日廣場，北面由電子科技大學中山校區以及中山市人大、中山政協等重要建築環繞。完美金鷹廣場為耗資40億打造的58萬 $m^2$ 城市標杆綜合體，包括238米石岐地標寫字樓、商務酒店、購物中心、公寓、住宅等；其中金鷹半山花園為10棟18至30層的小高、高层住宅組成，共840戶，建築面積18萬平方米；點狀圍合式布局，整體南北對流；容積率僅2.87，車位比例1:1.7，園林為立體疊水園林，獲得第六屆艾景獎年度優秀景觀設計。項目區域優越，自身及周邊配套豐富，作為城區標杆項目，現房發售，旨在為中山打造完美的人居體驗。周邊設施 交通附近有假日廣場、中山市圖書館、柏苑新村等公交站，公交线路：002/032/050/209/213/B11等線路 途經高速：廣澳高速，京珠高速，廣珠西線高速  
高铁：中山站、中山北站  
公交：002、032、050、209、213、B11（假日廣場站）  
幼兒園威力幼兒園、桂园幼兒園、蓮峰新村托兒所 中小學石岐實驗小學、石岐中心小學、鄭偉權學校、華僑中學、電子科技大學中山學院，學府林立，全齡段學區配套 大學電子科大中山學院  
綜合商場金鷹購物廣場、假日廣場、大信新都匯 醫院中山市人民醫院、

东区柏山社区卫生服务站、石岐区华柏社区卫生服务站 银行/ATM中国工商银行（中山银兴支行）、中山农商银行（石岐支行）、中国建设银行（中山瑞景大大厦支行）、中山农商银行（兴中道支行）、交通银行（中山华桂支行） 邮局/快递中国邮政（齐东邮政代办所）、韵达快递（花园新村分部）、百世汇通（桂圆服务点） 其他兴中园公园、孙文公园、石岐文化公园、图书馆、文化宫、国土局、税务局、法院、检察院等 小区规划 占地面积：1070007.97 m<sup>2</sup> 建筑面积：520000 m<sup>2</sup> 容积率：3.60 绿化率：23.6% 停车位：住宅地下停车位1426个，地上停车位78个，车位比：1:1.7 楼栋总数：10栋 总户数：1329户 物业公司：金鹰物业服务有限公司 物业费：3.5元/m<sup>2</sup>月 物业费描述：3.5元/m<sup>2</sup>/月 楼层状况：住宅部分位于北侧地块，占总体建筑面积30%，住宅区拟建10栋18至30层的小高层住宅和附属沿街商铺，建筑面积约18万平米。

楼盘摘要: 金鹰半山花园,中山金鹰半山花园,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,350,000  
建筑面积(平方尺): 968 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF818512  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 孫文東路28號  
屋苑 / 大厦: 金鹰半山花园 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场